



Rif.: 61246670

**€ 145.000**

## Trilocale in vendita

Acerra, Via Don Girolamo Maruccella - Spiniello

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In una delle zone residenziali più apprezzate di Acerra, precisamente nel quartiere Spiniello, all'interno del rinomato Parco Di Fiore – Lotto Mimosa, proponiamo in vendita una graziosa mansarda, ad uso abitativo, di circa 80 mq, situata al 4° ed ultimo piano di uno stabile servito da ascensore. L'immobile si presenta accogliente, ben distribuito e particolarmente luminoso grazie alla sua ottima esposizione, inoltre l'arredamento è compreso nella vendita, un valore aggiunto che rende la soluzione immediatamente abitabile e ancora più pratica e conveniente. Gli spazi interni sono studiati per garantire comfort e funzionalità e si compongono di un ampio salone con camino, ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia, una cucina separata, una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

