



Rif.: 61027869

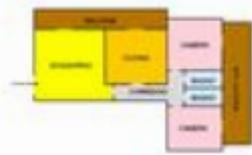
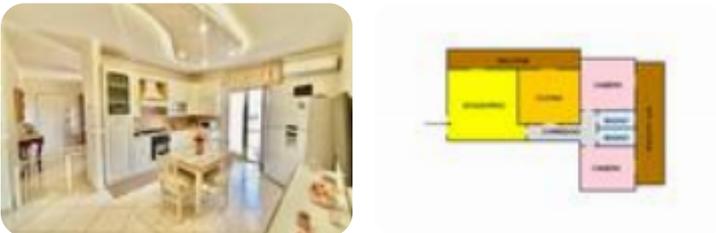
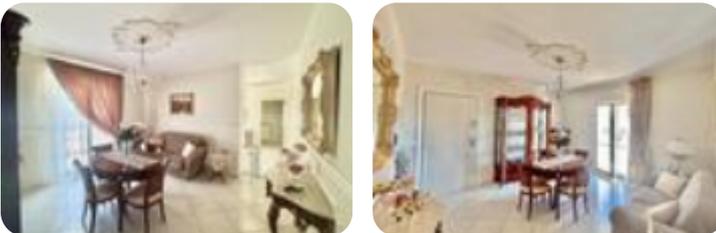
↓ € 188.000

€ 196.000 (-5%)

## Quadrilocale in vendita

Acerra, Via Silvio Buonincontro - Spiniello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

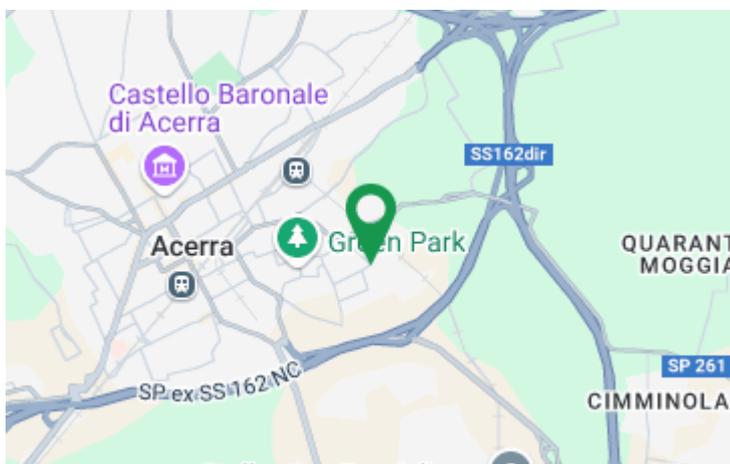
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita appartamento sito nella rinomata zona Spiniello, uno dei quartieri più ambiti e ben serviti della città. Questa proprietà, recentemente ristrutturata con attenzione ai dettagli, si presenta in ottime condizioni interne. All'ingresso si viene accolti da un ampio e luminoso soggiorno, perfetto per momenti di relax. Da qui, si accede a una cucina abitabile, un vero e proprio angolo di convivialità, che si apre su una lunga e soleggiata balconata, ideale per godere di splendide colazioni all'aperto o semplicemente per rilassarsi all'aria aperta. Il pratico disimpegno ci guida verso la zona notte, dove troviamo due spaziose camere da letto, perfette per garantire il massimo del comfort e della privacy, entrambe con accesso diretto al balcone. A completare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

