



Rif.: 61206750

**€ 600 / mese****Negozio in affitto****Giugliano In Campania, corso Campano -  
Giugliano Centro**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 1130.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 11.89 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in affitto un locale commerciale di circa 40 mq situato in Piazza Annunziata, nel cuore di Giugliano in Campania, una delle zone più centrali e dinamiche della città. L'immobile, dotato di bagno, si presenta in buone condizioni ed è ideale per diverse tipologie di attività grazie alla sua versatilità e funzionalità. La disposizione interna consente una gestione pratica degli spazi, rendendolo perfetto sia come punto vendita che come studio professionale. La posizione è il vero punto di forza: Piazza Annunziata rappresenta un punto di riferimento per il flusso pedonale e commerciale, caratterizzata dalla presenza di negozi, servizi, uffici e attività storiche. La zona è sempre viva e frequentata durante tutto l'arco della giornata, garantendo ottima visibilità e opportunità di sviluppo per qualsiasi attività. Soluzione ideale per chi cerca un locale in una zona centralissima, con forte passaggio e grande visibilità. Disponibile da subito.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

