



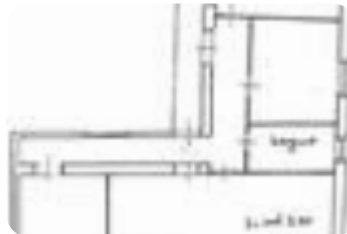
Rif.: 61232791

**€ 385.000**

## Casa indipendente in vendita

Frattamaggiore, Traversa I Padre Mario Vergara

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 241.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

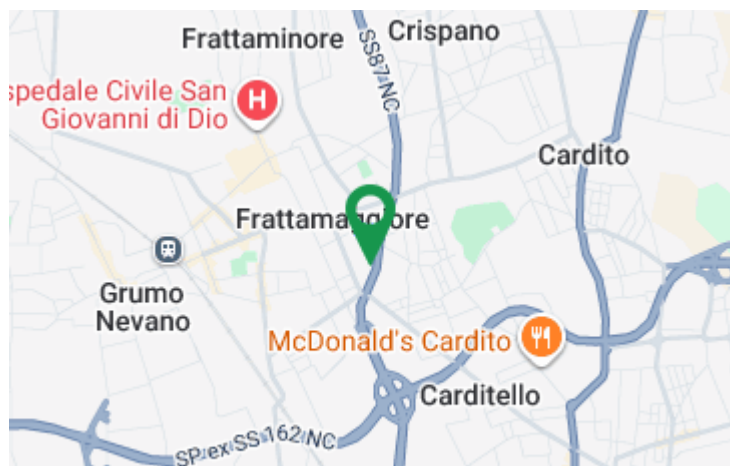
EP globale rinnovabile: 0.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Fabbricato con due appartamenti indipendenti l'uno dall'altro, con cortile utile per il parcheggio di più auto! Ci troviamo in una traversa di Via Vergara, nel cuore della città ma al tempo stesso isolati dal caos cittadino. La soluzione è ideale per due famiglie o per chi vuole un appartamento di ampia metratura per sé e un altro da cui ricavare una buona rendita mensile. Partiamo dal primo appartamento: piano rialzato con ingresso dal cortile del fabbricato. L'immobile è composto da cucina - salone living con finestre che danno su strada; dal corridoio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

