



Rif.: 61033671

Informazioni in agenzia

## Quadrilocale in vendita

Frattamaggiore, Via Pasquale Ianniello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 38.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

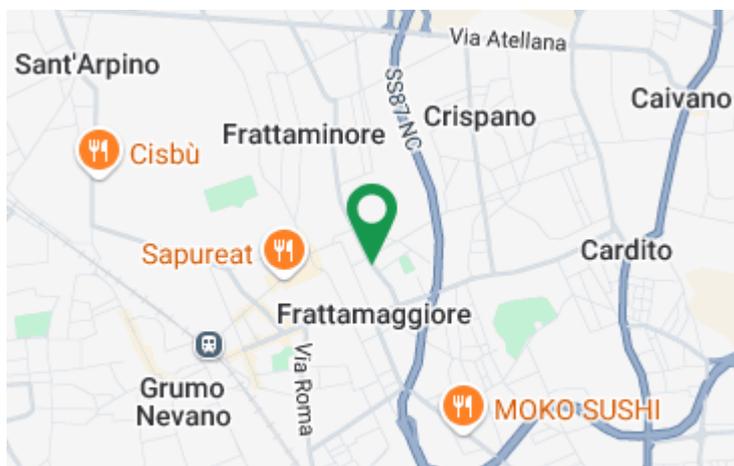
EP globale rinnovabile: 10.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE In corso di costruzione con consegna prevista per la fine del 2027, proponiamo in vendita splendido appartamento di ultima generazione, sito al terzo piano con box auto doppio di esclusiva proprietà. L' appartamento sarà una perfetta pianta regolare con duplice esposizione. Dall'ingresso si accederà dritti nella zona giorno: salone e cucina saranno separati da una porta a scrigno; insieme formeranno una zona di circa 40 mq. Dal corridoio passeremo nella zona notte in cui ci saranno ben tre camere da letto, due bagni finestrati e doppio ripostiglio. Ovviamente non può mancare un bel terrazzo nella zona giorno che si collega con il balcone che abbraccia una camera. Le altre camere avranno un secondo balcone con affaccio interno cortile. Al piano seminterrato verrà abbinato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

