



Rif.: 61028997

**€ 430.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Frattamaggiore, Via ritiro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	5
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 241.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A pochi metri dalla piazza principale di Frattamaggiore, proponiamo la vendita di un intero fabbricato disposto su più livelli e con cortile interno. La soluzione può avere diverse funzionalità: può essere sia una soluzione familiare che un fabbricato utile come forma di investimento. L'immobile presenta un piano rialzato in cui abbiamo zona giorno, cucina, bagno e deposito utile per poter parcheggiare due auto. La scala interna ci accompagna al primo piano dove si sviluppa tutta la zona notte composta da ben 4 camere da letto, tre bagni e una lavanderia. Al secondo piano abbiamo un sottotetto con terrazzo: con le dovute autorizzazioni comunali può diventare un altro immobile. Al piano seminterrato è presente una cantina e al centro del fabbricato troviamo

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

