



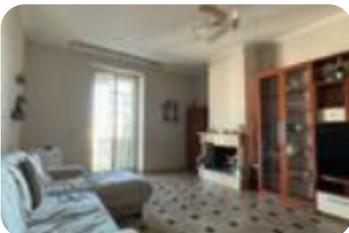
Rif.: 60994773

**€ 128.000**

## Trilocale in vendita

Frattamaggiore, Via madonna di casaluce

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 360        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 241.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCATO - BUON INVESTIMENTO-- IN TRATTATIVA -- A pochi passi da Via Massimo Stanzione, proponiamo in vendita appartamento in ottimo stato situato in un tranquillo condominio. L'immobile è attualmente locato, offrendo un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione che produce un buon reddito. Gli spazi interni sono ben distribuiti e accoglienti, con il sole che penetra in ogni angolo della casa. L'appartamento è una pianta regolare composta da: ingresso, cucina ed ampio soggiorno abbellito da uno splendido camino. Il disimpegno ci conduce nel bagno con vasca e nelle due camere: la matrimoniale affaccia su un piccolo balconcino interno. Presente impianto di riscaldamento, infissi con napoletane e seconda balconata che da affaccio sull'ingresso del parco. In aggiunta, la proprietà include una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

