



Rif.: 61200847

**€ 65.000**

### Trilocale in vendita

Casalnuovo Di Napoli, Corso Umberto I - Casalnuovo Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 222.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRILOCALE IN CORSO UMBERTO I, CASALNUOVO DI NAPOLI POSIZIONE E CONTESTO L'immobile è situato nella zona centrale di Casalnuovo di Napoli, all'interno di una piccola corte tranquilla e riservata che affaccia direttamente su Corso Umberto, cuore pulsante della città. La posizione garantisce il perfetto equilibrio tra quiete e comodità, con tutti i principali servizi - attività commerciali, mezzi di trasporto, scuole e servizi pubblici - facilmente raggiungibili a piedi. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE La soluzione, di circa 70 mq, è posta al primo piano di una palazzina indipendente. L'appartamento si sviluppa in tre vani ben distribuiti e comprende una zona cucina funzionale e un accogliente salotto, ideali per vivere al meglio gli spazi quotidiani. La disposizione interna consente una buona vivibilità e una naturale luminosità degli ambienti. Inoltre dispone di doppio di

### Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

