



Rif.: 61231552

**€ 160.000**

## Trilocale in vendita

Bacoli, Via simmaco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella tranquilla e riservata zona di Bacoli, più precisamente in via Simmaco, proponiamo in vendita un grazioso appartamento con ingresso indipendente disposto su due livelli. La posizione è ideale per chi desidera vivere lontano dal caos, pur restando a breve distanza dal centro cittadino. La soluzione si apre su un accogliente disimpegno che conduce tramite una scala interna ad una cucina abitabile e a un luminoso soggiorno. La zona notte comprende una camera da letto, una cameretta e un bagno, oltre a un comodo ripostiglio che aggiunge praticità agli ambienti. L'immobile gode inoltre di una tripla esposizione, caratteristica che garantisce un'eccellente luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2020, presentandosi in ottime condizioni e pronto per essere abitato. Grazie alle sue caratteristiche e alla posizione strategica, rappresenta una scelta ideale sia come abitazione principale sia come investimento. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

