



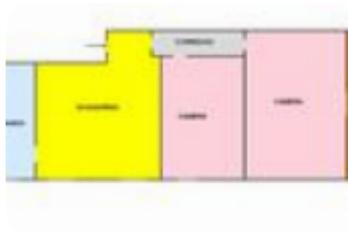
Rif.: 61032081

**€ 200.000**

## Trilocale in vendita

Monte Di Procida, Via solferino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 78 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

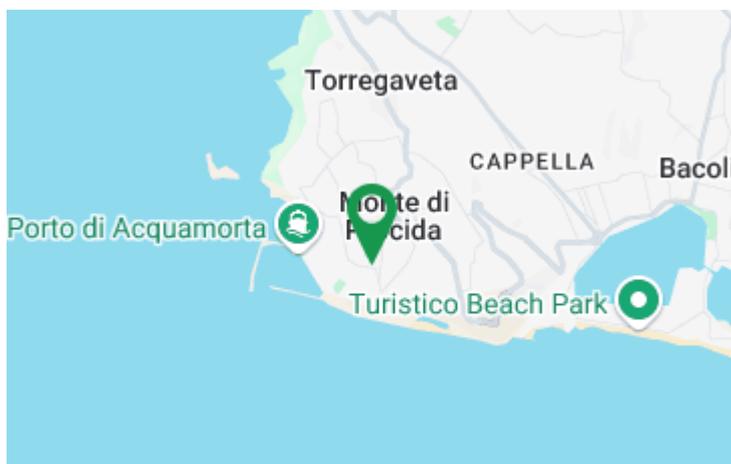
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento Panoramico in Vendita a Monte di Procida in Via Solferino. Situato in una delle zone più tranquille e riservate di Monte di Procida, a pochi passi dai principali servizi come scuole e attività commerciali, proponiamo in vendita un elegante appartamento panoramico al secondo piano. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità sia per chi cerca una futura residenza, sia per chi desidera un investimento sicuro. Attualmente è locato con un contratto in scadenza a novembre 2025, garantendo una rendita mensile di €580,00. L'immobile è composto da: Ingresso in ampio soggiorno con angolo cottura Camera da letto matrimoniale Cameretta Bagno La soluzione vanta una tripla esposizione, con un balcone panoramico che regala una splendida vista e un'ottima luminosità durante tutta la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

