



Rif.: 61219686

**€ 359.000**

## Quadrilocale in vendita

Pozzuoli, Via Alfonso Artiaco - Pozzuoli Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

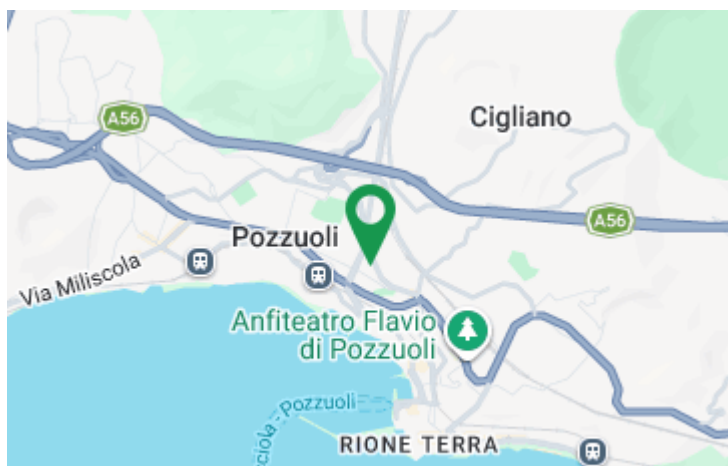
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Pozzuoli - Via Alfonso Artiaco - Ampio appartamento con doppi accessori, due terrazzi e giardino. Tecnorete Arco Felice è lieta di proporvi in vendita una straordinaria opportunità immobiliare situata in una delle zone strategiche di Pozzuoli, Via Alfonso Artiaco. Ubicato al piano terra di uno stabile signorile di soli tre piani, recentemente ristrutturato e antisismico. La particolarità di questa proposta è la straordinaria dotazione di spazi esterni, che la rendono una vera e propria oasi urbana. L'appartamento vanta un'ampia quadratura interna ben distribuita, studiata per offrire comfort e funzionalità in ogni ambiente. La planimetria si apre su un accogliente e ampio soggiorno, entrambi con accesso diretto e affaccio verso le aree esterne, tre spaziose camere da letto, servite da un bagno padronale con vasca e un comodo secondo servizio con doccia, garantendo la massima praticità per l'intero nucleo familiare. L'immobile vanta di due ampi spazi esterni attrezzati e ideali per serate in famiglia, inoltre si accede

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

