



Rif.: 61168411

**€ 900.000**

## Villa singola in vendita

Pozzuoli, Traversa Oleandri - Lucrino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

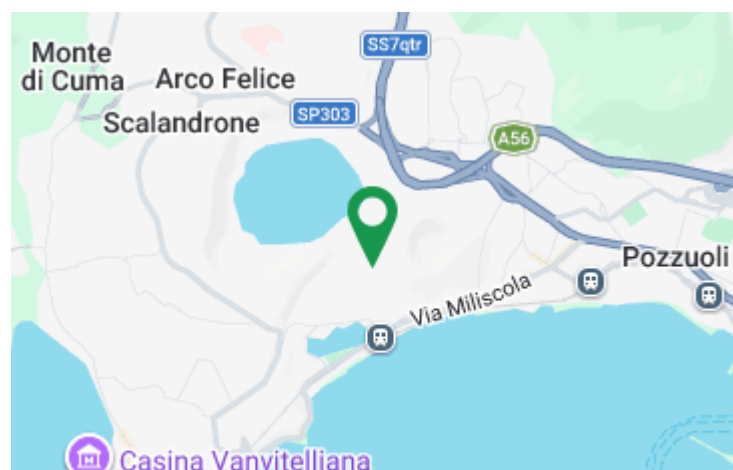
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Lucrino - Arco Felice - Viale degli Oleandri- Villa singola con giardinoTecnorete Arco Felice è lieta di proporvi nel cuore di Lucrino, in una delle zone residenziali più esclusive di Arco Felice, a pochi passi dalle spiagge, proponiamo in vendita una monumentale villa singola con giardino, immersa nella tranquillità ma perfettamente collegata a tutti i principali servizi.La proprietà si estende su un lotto di circa 1.000 mq e si sviluppa su due livelli, per una superficie interna complessiva di circa 300 mq, offrendo ambienti ampi, luminosi e di grande rappresentanza.L'ingresso principale si apre su un grande salone di rappresentanza, che conduce a un raffinato angolo camino, ideale per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

