

Rif.: 61162337

**€ 165.000**

## Bilocale in vendita

Pozzuoli, Via montenuovo - Arcofelice

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

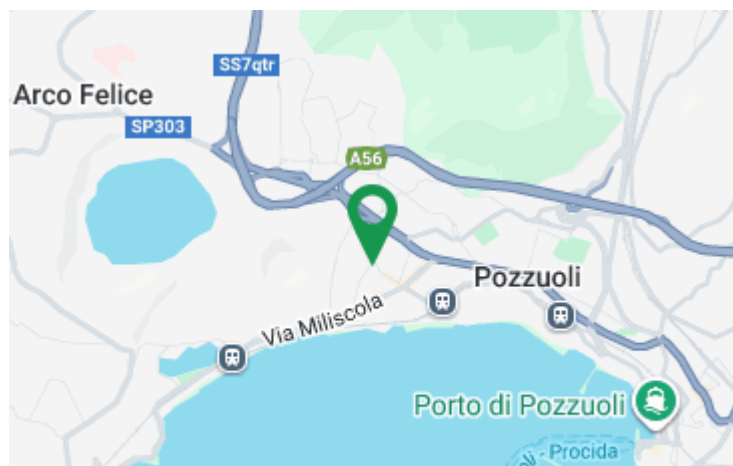
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Arcofelice – Via Monte Nuovo Bilocale con terrazzo di copertura. In contesto tranquillo e riservato, all'interno di un piccolo condominio, in zona centrale e ben servita, a pochi passi da tutte le attività commerciali e dagli svincoli della tangenziale, proponiamo in vendita un bilocale in buone condizioni con terrazzo di copertura di proprietà esclusiva. L'immobile è posto al secondo piano ed è così composto: Ingresso in disimpegno, piccolo corridoio, camera da letto matrimoniale, cucina abitabile con angolo relax/divanetto, bagno e ripostiglio. Punto di forza della soluzione è il terrazzo di copertura, di pari quadratura dell'appartamento (circa 50 mq calpestabili) completamente recintato, pavimentato e attrezzato, con ottima esposizione, estremamente luminoso e soleggiato. Dal terrazzo è inoltre possibile godere di una gradevole vista mare in lontananza. Soluzione ideale per chi cerca

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

