



Rif.: 61087046

**€ 359.000**

## Quadrilocale in vendita

Pozzuoli, Via montenuovo - Arcofelice

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Tecnorete Arco Felice è lieta di presentarvi in esclusiva un appartamento indipendente unico nel suo genere, situato nel centro di Arco Felice, a pochi passi da attività commerciali, scuole, mezzi pubblici e soprattutto dalle splendide spiagge del litorale flegreo. 126,00 mq di comfort e tecnologia, recentemente ristrutturata e dotata di impianto di domotica e un moderno impianto fotovoltaico connesso alla stazione di ricarica per l'auto per un'abitazione moderna, efficiente e sostenibile. La soluzione è composta da ingresso in ampio soggiorno living con angolo cottura a vista e affaccio diretto sul giardino. camera matrimoniale con bagno padronale, camera da letto con accesso al giardino e camera studio, ideale per smartworking o area lettura. secondo bagno di servizio con box doccia. Giardino di generosa metratura, parte coperto e parte scoperto, perfetto per momenti di relax o pranzi all'aperto. Si aggiunge alla proprietà un loft composto di tinello cucina e bagno con doccia, perfetto per ospiti come spazio extra e un ampio terreno di proprietà.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

