

Rif.: 61049753

**€ 175.000**

## Bilocale in vendita

Pozzuoli, Via Serapide - Pozzuoli Porto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

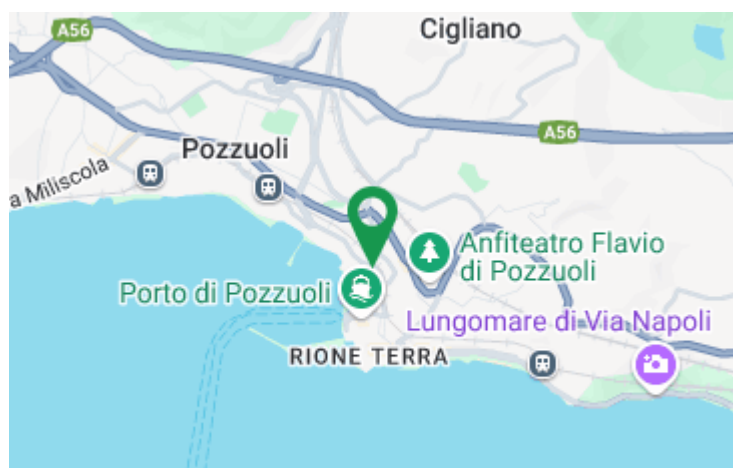
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore pulsante della splendida Pozzuoli, a pochi passi dal suggestivo Tempio di Serapide e dal porto, Tecnorete è lieta di proporre in vendita un grazioso bilocale recentemente ristrutturato, ideale per chi cerca comfort, centralità e un tocco di fascino storico. L'appartamento si apre su un comodo disimpegno che introduce gli ambienti principali: un luminoso soggiorno, ideale per i momenti di relax, una cucina funzionale e ben organizzata, un'ampia camera da letto con accesso al balcone panoramico, dove lo sguardo si perde tra il Tempio di Serapide e il porto di Pozzuoli, un bagno moderno con box doccia, pratico ripostiglio a muro, perfetto per ottimizzare gli spazi. Un'abitazione che coniuga perfettamente la comodità degli interni con il fascino inimitabile di un contesto storico e paesaggistico unico. Che tu stia cercando la tua prima casa, un rifugio in città o un investimento sicuro, questa è l'opportunità giusta. VISIONABILE TUTTI I GIORNI PREVIO AVVISO TELEFONICO TECNORETE ARCO FELICE 081 184 65 091 anche

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

