



Rif.: 60890289

**€ 185.000**

**Trilocale in vendita**

**Pozzuoli, Via Fasano - Arcofelice**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Opportunità di Investimento o Residenza da Personalizzare nel Cuore di Pozzuoli! Pozzuoli Centro è un luogo ricco di storia e cultura, con numerosi monumenti antichi e siti archeologici da esplorare, tra cui il Rione Terra, l'anfiteatro Flavio, il Tempio di Serapide e la Solfatarata. La zona è anche rinomata per la sua vivace vita sociale, con una vasta selezione di negozi, ristoranti, bar e caffetterie che animano le strade circostanti. La posizione centrale di Via Nicola Fasano offre comodità e praticità, con una varietà di servizi nelle vicinanze, tra cui supermercati, farmacie, scuole. Inoltre, la vicinanza alla fermata della cumana di Pozzuoli e all'ingresso tangenziale facilita gli spostamenti verso altre zone della città, mentre la vicinanza al Porto di Pozzuoli fa sì che le isole dell'Arcipelago Campano siano facilmente raggiungibili. All'interno del cespite troverai un'ampia zona giorno per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

