



Rif.: 61206294

**€ 140.000**

## Trilocale in vendita

Pozzuoli, Corso Giuseppe Garibaldi - Pozzuoli Porto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

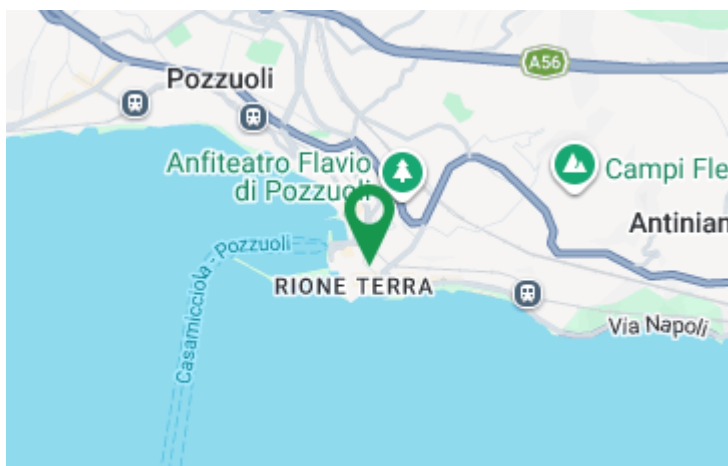
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

POZZUOLI PORTO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI Proponiamo in vendita, nella suggestiva zona di Pozzuoli Porto, una soluzione di circa 60 mq situata al primo piano di uno stabile d'epoca recentemente ristrutturato. L'immobile si apre su un accogliente soggiorno con accesso diretto al balcone, che dona luminosità all'ambiente. La cucina è semi-abitabile e finestrata, separata dalla zona living. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo una camera padronale con bagno en-suite, una seconda cameretta ideale come studio anch'essa con accesso al balcone, completa l'immobile il bagno principale anch'esso finestrato. La soluzione si presenta da ristrutturare, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e il proprio gusto. Ottima posizione, a pochi passi dal porto e dai principali servizi. Ideale sia come abitazione principale che come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

