



Rif.: 61159780

**€ 90.000**

### Bilocale in vendita

Pozzuoli, Via Girone - Pozzuoli Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

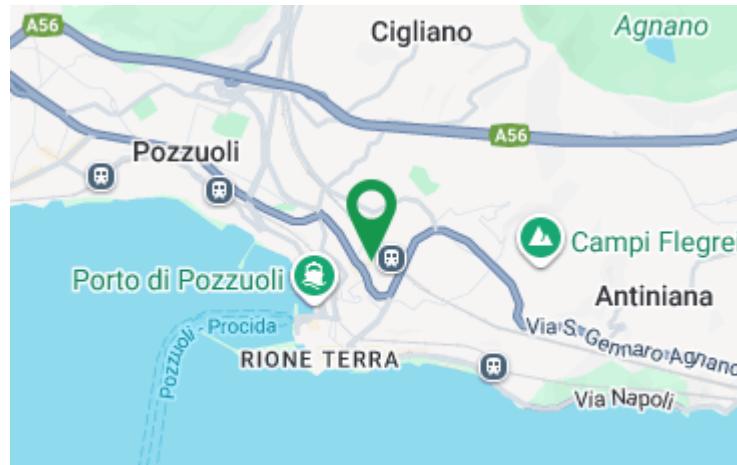
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GIRONE-POZZUOLI PALAZZINELa Tecnorete di Pozzuoli propone in esclusiva, in Via Girone, una soluzione abitativa posta al piano terra con ingresso indipendente, ideale per chi è alla ricerca di un immobile funzionale e ben posizionato.L'appartamento ha una superficie di circa 40 mq ed è così composto: ingresso in zona giorno con soggiorno e angolo cottura , ambiente luminoso e ben organizzato, con uscita diretta su un comodo terrazzino esterno, perfetto per momenti di relax o per un utilizzo quotidiano. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale e un bagno.La soluzione si presenta ristrutturata, risultando subito abitabile senza necessità di interventi immediati, rappresentando quindi un'ottima opportunità sia per chi desidera una prima casa sia per chi è alla ricerca di un immobile pronto all'uso.L'ubicazione è uno dei punti di forza dell'immobile: l'immobile si trova infatti in una zona centrale e ben servita, a breve distanza da tutte le principali attività commerciali utili al quotidiano, nonché dalla

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

