



Rif.: 61158793

**€ 190.000**

## Trilocale in vendita

Pozzuoli, Corso Umberto I - Pozzuoli Via Napoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

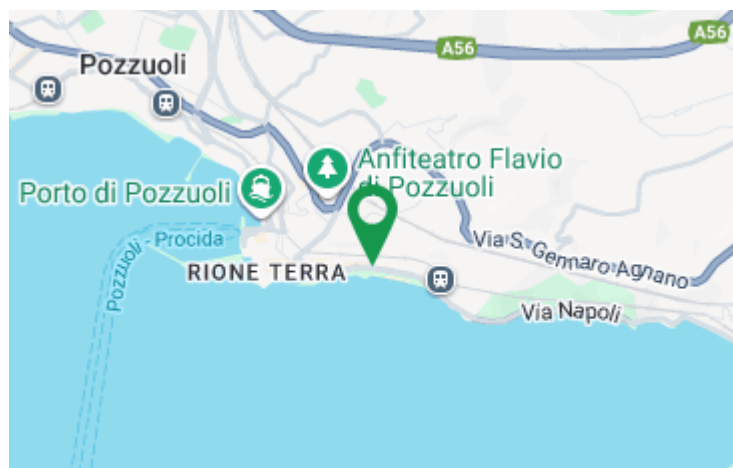
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CORSO UMBERTO I - POZZUOLI VIA NAPOLI Tecnorete Pozzuoli propone in vendita in esclusiva un appartamento di 70 mq, ben distribuito e accogliente, situato in una posizione privilegiata sul Lungomare Sandro Pertini, a pochi passi dai principali servizi, mezzi di trasporto e dalle splendide passeggiate sul mare. L'immobile è composto da ingresso in corridoio che collega tutti gli ambienti, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto di cui una con balcone vista mare e bagno. La distribuzione degli spazi è funzionale, ideale per chi cerca una soluzione pratica e confortevole. L'appartamento è sito in un parco privato, in un contesto tranquillo e riservato, e dispone di un posto auto condominiale, un valore aggiunto nella zona del lungomare. Posizione strategica vicina al porto, che collega comodamente con le

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

