

Rif.: 61109809

**€ 128.000**

## Monocale in vendita

Pozzuoli, Via Giovanni Merone - Pozzuoli Porto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

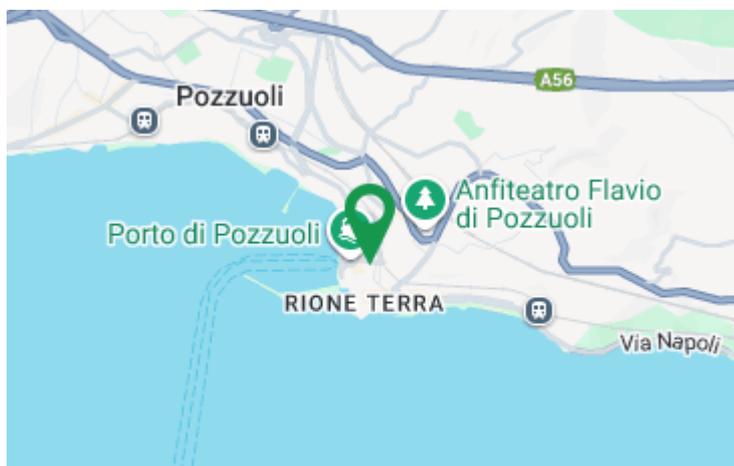
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GIOVANNI MERONE- POZZUOLI PORTONel cuore pulsante di Pozzuoli, a pochi passi dal porto, dal lungomare e da tutti i principali servizi, Tecnorete Pozzuoli propone in vendita una soluzione abitativa esclusiva, ideale per single, uso investimento o come casa vacanze. L'immobile si trova al secondo piano di un contesto tranquillo e ben abitato. 35 mq ben distribuiti con ingresso diretto in salone luminoso, impreziosito da un comodo balcone che dona luce naturale all'ambiente. La cucina separata offre funzionalità e comfort in uno spazio ben organizzato, mentre il bagno è completo e rifinito con gusto. Un elemento distintivo dell'immobile è la scala interna che conduce al terrazzo di copertura, un'oasi privata perfetta per rilassarsi, godere della brezza marina o organizzare momenti all'aperto con vista sui tetti del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

