



Rif.: 61045231

↓ € 198.000

€ 215.000 (-8%)

### Trilocale in vendita

Pozzuoli, Via Vecchia San Gennaro - Pozzuoli Alta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

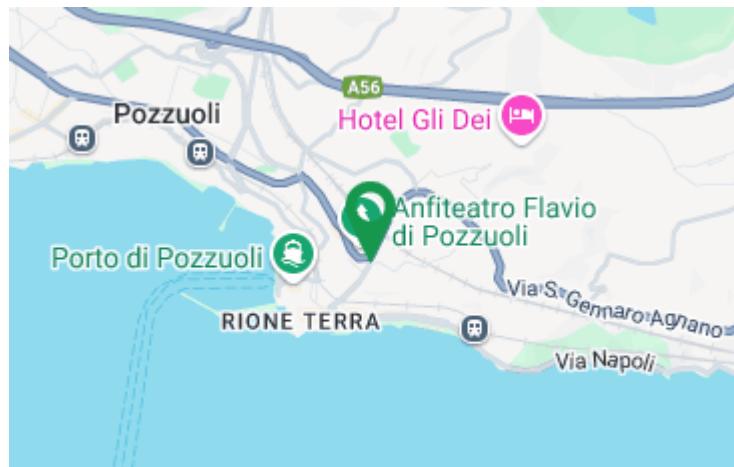
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PARCO DE CEGLI - POZZUOLI ALTA / VIA VECCHIA SAN GENNARO  
Nel rinomato Parco De Cegli nella zona Alta di Pozzuoli, una delle aree più prestigiose e ben servite della città, TECNORETE POZZUOLI propone in vendita una soluzione di circa 95 mq posta al secondo piano di cinque di un edificio dotato di SERVIZIO DI ASCENSORE. Il cespote è internamente così diviso: ingresso in corridoio, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, ripostiglio e bagno. L'appartamento gode di un'eccezionale esposizione alla luce naturale grazie alle ampie finestre presenti in ogni ambiente, che contribuiscono a creare un'atmosfera accogliente e ariosa e alle due balconate che l'abbracciano. La possibilità di personalizzare e ristrutturare



### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

