

Rif.: 61035905

**€ 90.000**

## Bilocale in vendita

Pozzuoli, Via Giacomo Contessa - Pozzuoli Via Napoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

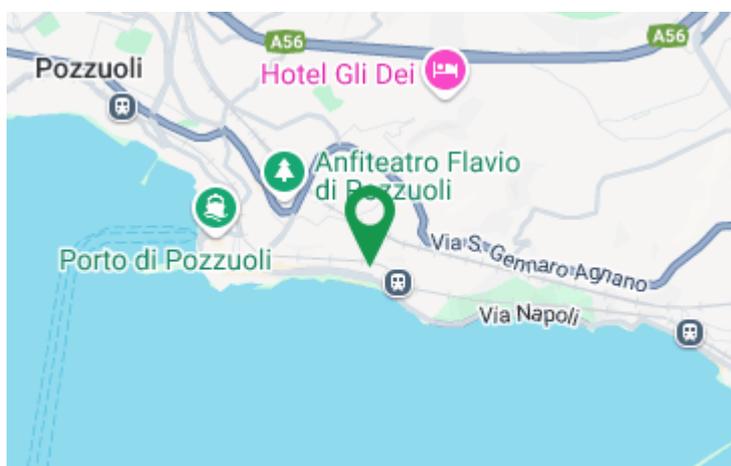
VIA GIACOMO CONTESSA - LUNGOMARE POZZUOLI In una posizione strategica, in una traversa del lungomare di Pozzuoli, a due passi dal mare e dai principali servizi della zona, precisamente in via Giacomo Contessa, sul Corso Umberto I, TECNORETE POZZUOLI propone in vendita un bilocale posto al piano rialzato di due che si sviluppa su una superficie di 45 mq, caratterizzata da una distribuzione funzionale degli spazi. L'ingresso conduce direttamente in un salotto con angolo cottura, un ambiente confortevole, ideale per momenti di relax e convivialità. Un elemento distintivo dell'appartamento è la camera da letto soppalcata, che ottimizza lo spazio disponibile e conferisce un tocco di modernità e originalità all'abitazione. Il bagno, completa la proprietà, garantendo comfort e praticità. Grazie alle sue caratteristiche e alla posizione privilegiata, l'appartamento si presta perfettamente sia per una coppia alla ricerca di una soluzione abitativa accogliente, sia come opportunità di investimento, potenzialmente interessante per locazioni turistiche o

€

;



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

