



Rif.: 61035893

**€ 140.000**

## Bilocale in vendita

Pozzuoli, Traversa Maroder - Pozzuoli Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

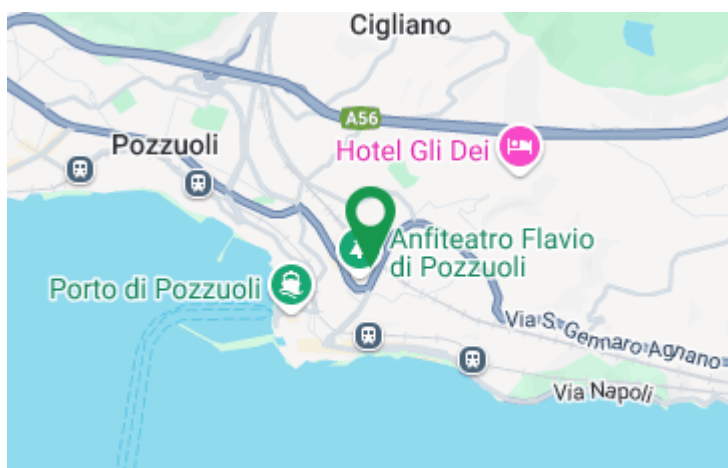
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TRAVERSA MARODER, PARCO SOFIA - POZZUOLI ALTANella zona alta di Pozzuoli, all'interno del rinomato Parco Sofia, un contesto residenziale tranquillo e ben curato, in una posizione particolarmente strategica grazie alla vicinanza alla metropolitana, che garantisce collegamenti rapidi con il centro città e le principali arterie stradali TECNORETE POZZUOLI propone in vendita un grazioso appartamento, posto al piano terra, con ingresso indipendente con una superficie di circa 55 mq che si presenta in ottime condizioni interne. Gli ambienti sono ben distribuiti e godono di un'ottima luminosità naturale, con una chiara distinzione tra la zona giorno e la zona notte, garantendo funzionalità e comfort abitativo. Il cespite è composto da ingresso in salottino, cucina separata dalla zona giorno, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. Un valore aggiunto è rappresentato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

