



Rif.: 61030162

**€ 235.000**

## Quadrilocale in vendita

Pozzuoli, Via Solfatara - Pozzuoli Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

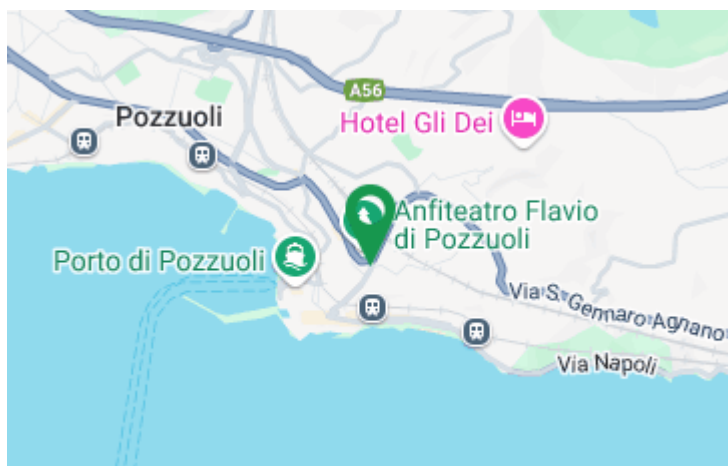
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA SOLFATARA, PARCO DI BONITO - POZZUOLI ALTA All'interno del Parco di Bonito, in via Solfatara, nella zona alta di Pozzuoli, un'area residenziale caratterizzata da tranquillità e buon contesto abitativo, in un parco che offre un ambiente riservato e ben curato, con la comodità di servizi e collegamenti nelle vicinanze, TECNORETE POZZUOLI propone in vendita un ampio appartamento posto al secondo piano di quattro, di uno stabile in cemento armato, garantendo solidità strutturale e sicurezza. La superficie totale è di circa 100 mq, ben distribuita in ambienti funzionali e luminosi grazie alla doppia esposizione. L'appartamento è composto da: • Ingresso in disimpegno che distribuisce gli ambienti; • Due camere matrimoniali, ampie e ben illuminate; • Una cameretta/studio, spazio versatile adatto a diverse esigenze; • Cucina abitabile, con accesso diretto al balcone; • Salotto,

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

