



Rif.: 60984683

**€ 450.000**

**6 locali in vendita**

**Pozzuoli, Via Vecchia San Gennaro - Pozzuoli Alta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.020
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

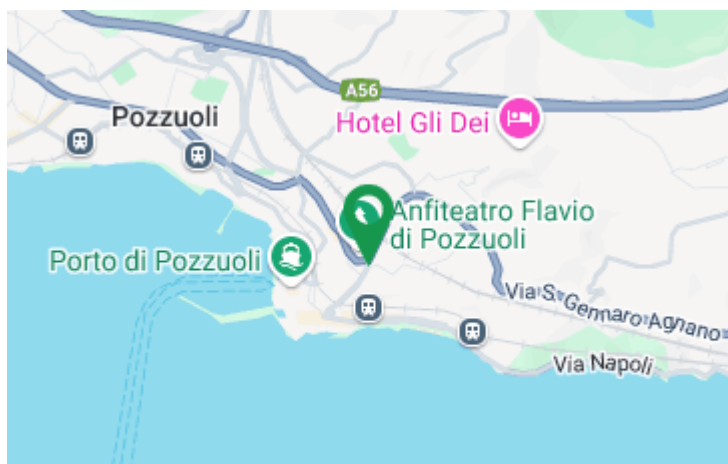
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA VECCHIA SAN GENNARO, PARCO IL PINO - POZZUOLI ALTANella prestigiosa area residenziale del Parco "Il Pino", situato nella zona alta di Pozzuoli, in una posizione privilegiata che offre tranquillità, eleganza e una vista panoramica sul mare, TECNORETE POZZUOLI propone in vendita una soluzione di circa 160 mq posta al quarto ed ultimo piano di uno stabile con ascensore. La presenza di due ingressi separati rende l'immobile divisibile in due unità indipendenti, aumentando le opzioni di utilizzo e rendendolo ideale sia per una grande famiglia sia per un investimento immobiliare. Internamente, il cespite è composto da: ingresso in disimpegno, ampio salotto, cucina abitabile, quattro camere da letto spaziose e due bagni, entrambi

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

