



Rif.: 60981360

↓ € 47.000

€55.000 (-15%)

## Monocale in vendita

Pozzuoli, Viale Cappuccini - Pozzuoli Via Napoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

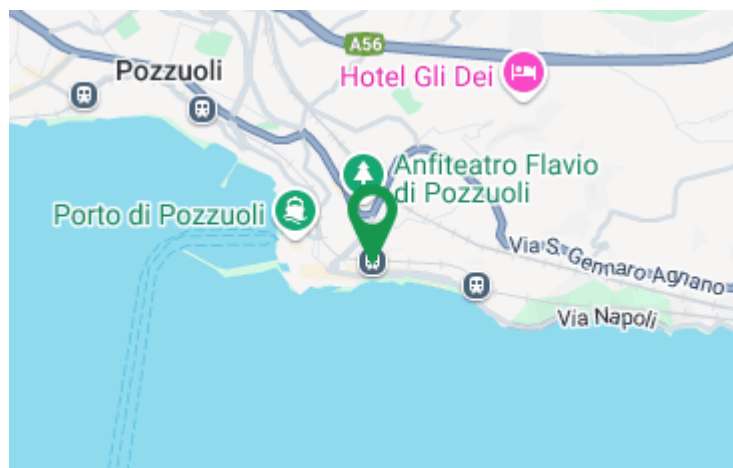
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA CAPPUCCINI - POZZUOLI, LUNGOMARE. Nella centralissima zona Cappuccini a pochi passi dal lungomare Sandro Pertini e dalla fermata della cumana, TECNORETE POZZUOLI propone in vendita un grazioso monocale di circa 30 mq posto ad un piano terra di tre, di un fabbricato in buone condizioni. Il monocale presenta una configurazione compatta ma funzionale, ideale per una o due persone. L'unità si compone di un unico ambiente destinato a zona giorno/notte e un bagno separato. La disposizione degli spazi è ottimizzata per offrire comfort. Recentemente ristrutturato, l'immobile si presenta in ottime condizioni. Grazie alla sua posizione strategica, l'immobile rappresenta un'ottima opportunità per uso investimento. La vicinanza al lungomare lo rende particolarmente appetibile per locazioni turistiche. Infissi in alluminio e DPVC; spese condominiali di circa Euro 10,00 mensili. VISIONABILE PREVIO AVVISO TELEFONICO al numero 0815260354 (solo sabato) o al sito: [www.tecnorete.it](http://www.tecnorete.it)

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

