



Rif.: 60894991

**€ 380.000**

## Trilocale in vendita

Pozzuoli, Via Solfatara - Pozzuoli Alta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PARCO D'ISANTO - VIA SOLFATARA In uno dei Parchi più rinomati della zona alta di Pozzuoli, precisamente al Parco D'Isanto in Via Solfatara, contesto tranquillo e decoroso, TECNORETE POZZUOLI propone in vendita un esclusivo appartamento di circa 90 mq con un bellissimo TERRAZZO DI COPERTURA, posto ad un terzo piano di tre, in stabile DOTATO di SERVIZIO di ASCENSORE. Il cespite, in ottime condizioni interne, si compone di: ingresso in ampio soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno finestrato con vasca idromassaggio e ripostiglio. Grazie alle tre ampie balconate con esposizione est-ovest e l'ubicazione precisa in cui è situato l'appartamento, quest'ultimo gode di un'ottima luminosità. Composta per lo più da tramezzi, è possibile rivisitare a proprio gusto e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

