



Rif.: 60870883

**€ 230.000**

## Trilocale in vendita

Pozzuoli, Via Solfatara - Pozzuoli Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA SOLFATARA - POZZUOLI ALTA In Via Solfatara, nella zona alta di Pozzuoli, TECNORETE POZZUOLI propone in vendita una residenza di circa 85 mq, posto ad un primo ed ultimo piano di una piccola palazzina in buone condizioni interne ed esterne, ideale per chi cerca centralità e comfort. La sua posizione privilegiata, a due passi dalla metropolitana Solfatara Linea Due, offre un facile accesso ai servizi e ai trasporti pubblici, garantendo una vita urbana dinamica e conveniente. L'abitazione si presenta come una soluzione abitativa accogliente e raccolta. L'architettura esterna è caratterizzata da linee sobrie e moderne, che si integrano armoniosamente nel contesto urbano circostante. Gli interni dell'immobile, recentemente ristrutturato, sono progettati per massimizzare lo spazio disponibile e offrire comfort senza compromessi. L'ambiente living è luminoso e arioso, con uscita su

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

