

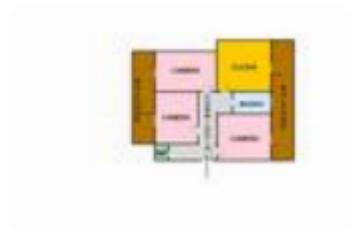


Rif.: 60864036

€ 290.000**Quadrilocale in vendita**

Pozzuoli, Via Vigna - Pozzuoli Alta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

**Classe energetica:** F**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA VIGNA - POZZUOLI ALTA, IN PARCOIn Via Vigna, nelle immediate adiacenze dell'Anfiteatro Flavio, una delle vie più signorili e richieste della zona alta di Pozzuoli, per posizione e bellezza, TECNORETE POZZUOLI, propone in vendita un appartamento di circa 90 mq, posto ad un secondo ed ultimo piano, di palazzo in ottime condizioni interne ed esterne, nel rinomato PARCO VIGNA. Il cespite si presenta così suddiviso: ingresso in corridoio, ampia cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, cameretta ripostiglio e bagno finestrato con box doccia. L'immobile, caratterizzato da una tripla esposizione, garantisce un'abbondante luminosità naturale in ogni ambiente fino alle ultime ore del giorno, creando un'atmosfera accogliente e confortevole, arricchito da due ampie balconate che offrono un'estensione degli spazi abitativi all'aria aperta. Data la

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

