



Rif.: 60863803

**€ 470.000****5 locali in vendita****Pozzuoli, Via Vecchia San Gennaro - Pozzuoli Alta**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA VECCHIA SAN GENNARO - ATTICO ESCLUSIVO CON TERRAZZO ULTRA PANORAMICO Situato nella zona alta e più richiesta di Pozzuoli, precisamente in Via Vecchia San Gennaro, TECNORETE POZZUOLI propone in vendita un esclusivo attico posto al terzo piano di uno stabile in ottime condizioni interne ed esterne di circa 130 mq. La soluzione rappresenta un'opportunità abitativa straordinaria nel cuore della città. La sua posizione centrale offre un facile accesso a tutti i servizi e le attrazioni del centro, rendendolo ideale per coloro che desiderano vivere la vita urbana senza rinunciare alla tranquillità e alla bellezza naturale. L'immobile è abbracciato dal verde, circondato da alberi e vegetazione che creano un'oasi di pace e serenità. Questo

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

