



Rif.: 60734394

**€ 330.000**

## Trilocale in vendita

Pozzuoli, Lungomare Sandro Pertini - Pozzuoli  
Via Napoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LUNGOMARE SANDRO PERTINI Nel tratto finale del Lungomare S. Pertini, nel cuore di Pozzuoli, TECNORETE POZZUOLI propone in vendita un ESCLUSIVO appartamento di ampia quadratura, posto ad un quinto piano di sei, in stabile in cemento armato dotato di SERVIZIO di ASCENSORE e POSTO AUTO. La soluzione di circa 90mq interni e finemente ristrutturata con materiali di pregio, è così disposta : ingresso in disimpegno , ampio soggiorno molto luminoso, cucina abitabile con balconcino/lavanderia, camera da letto matrimoniale con bagno di servizio, cameretta e bagno finestrato con box doccia. A contraddistinguere l'appartamento in zona, è la forte luminosità data dall'ubicazione strategica dello stabile e la tripla esposizione con uscita

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

