



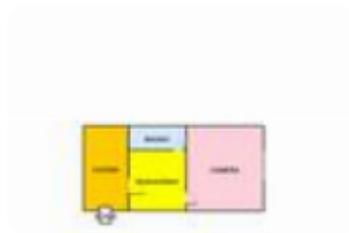
Rif.: 61106760

**€ 60.000**

## Bilocale in vendita

Napoli, Via guantai ad orsolone - Guantai

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 32 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Le immagini pubblicate sono una rappresentazione del progetto e non dell'attuale stato dell'appartamento, il quale necessita di ristrutturazione. Tuttavia, questo offre ai nuovi proprietari un'opportunità unica: personalizzare gli interni secondo le proprie esigenze e preferenze. Posizionata strategicamente tra il vivace centro di Napoli e la tranquilla Marano, la zona dei Camaldoli è perfetta per chi desidera una residenza che coniughi comodità e accessibilità, grazie anche all'ottimo collegamento con l'importante area ospedaliera. La proprietà che vi presentiamo fa parte di una corte recentemente ristrutturata, garantendo uno standard abitativo moderno e ben curato. L'ingresso indipendente conduce a un angolo cottura ben organizzato, ideale per stimolare la vostra creatività culinaria. Il salone, spazioso e versatile, funge da cuore pulsante della casa, offrendo un ambiente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

