

Rif.: 61085006

€ 190.000

Quadrilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via giuseppe di vittorio -
Marano Inizio Via San Rocco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 136 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 660
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

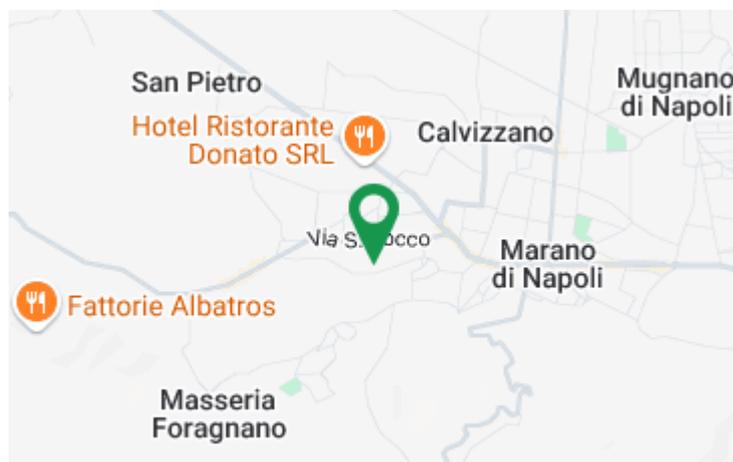
EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Benvenuti in un'opportunità immobiliare che unisce comfort, eleganza e una posizione strategica nel cuore di Marano di Napoli. Situato all'inizio di Via San Rocco, questo appartamento offre una perfetta combinazione di tranquillità e accessibilità, trovandosi a pochi passi dal vivace corso principale della città. Posto al terzo piano, l'appartamento accoglie i suoi ospiti con un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina, dotata di camino, non solo aggiunge un tocco rustico e accogliente, ma offre anche un affaccio su un balcone privato. Il corridoio guida con eleganza verso le tre camere da letto, ciascuna progettata per garantire comfort e privacy. Completano l'immobile due bagni, funzionali e ben rifiniti, pensati per rispondere a ogni esigenza della famiglia moderna. La tripla esposizione dell'appartamento assicura una luminosità naturale che invade ogni ambiente, creando

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

