



Rif.: 61008783

**€ 229.000**

## Trilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via Antonio Gramsci -  
Marano Inizio Via San Rocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 624
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

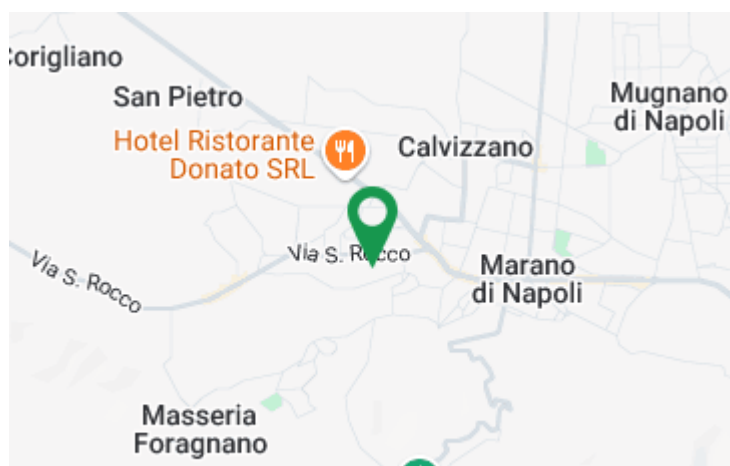
EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Gramsci potrebbe essere perfettamente posizionata per soddisfare tutte le vostre necessità quotidiane, grazie alla vicinanza di servizi essenziali come farmacie, supermercati e mezzi di trasporto pubblico che collegano rapidamente al centro città e alla metropolitana di Chiaiano. L'appartamento si trova nel rinomato Parco Comfort, un complesso residenziale composto da tre scale, e si distingue per la sua posizione al secondo piano, facilmente accessibile tramite ascensore. L'ingresso accoglie con un disimpegno che conduce a un ampio e luminoso salone living, valorizzato da un affaccio su un balcone terrazzato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Un corridoio vi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

