



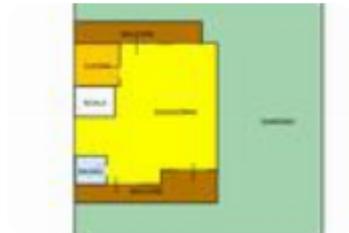
Rif.: 60982421

**€ 1.500 / mese**

## Villa singola in affitto

Marano Di Napoli, Via Adda - Marano Inizio Via San Rocco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 208 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Villa in Affitto nel Parco Gaio Questa splendida villa si trova all'interno del prestigioso Parco Gaio, situato in via Adda, una delle strade residenziali più centrali della zona di San Rocco. Questa posizione offre un accesso eccellente ai beni di prima necessità, rendendola una scelta ideale per chi desidera comodità e qualità di vita. La villa si sviluppa su quattro livelli, offrendo ampi spazi che la rendono perfetta sia per un uso personale che come casa famiglia o residenza per anziani, grazie alla sua ampia metratura e alla disposizione funzionale degli ambienti. Al piano terra troviamo: Salone con Angolo Cottura: Un ampio spazio che integra la zona giorno con la cucina, ideale per momenti di convivialità. Bagno di Servizio: Comodo per gli ospiti e per l'uso quotidiano. Giardino e Terrazzo: Il piano terra è arricchito da un giardino

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

