



Rif.: 60971801

€ 180.000

Trilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via Padreterno - San Rocco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Il Parco Edera rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione moderna in una posizione strategica e ben servita. Situato in via Padreterno, nelle immediate vicinanze della scuola elementare 'G. Siani', il parco offre un facile accesso sia al centro di Marano, precisamente al Corso Mediterraneo, sia a via Del Mare, un'importante arteria che consente di raggiungere rapidamente la zona ospedaliera. Questo complesso residenziale è stato recentemente ristrutturato grazie al bonus 110%, garantendo elevati standard di efficienza energetica e comfort. Gli interventi di ristrutturazione hanno incluso il cambio degli infissi e delle persiane, l'installazione di una nuova caldaia e porta d'ingresso, e l'aggiunta di un cappotto termico, migliorando significativamente l'isolamento dell'edificio. L'appartamento, situato al secondo piano e servito da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

