

Rif.: 60861792

**€ 250.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Marano Di Napoli, Via Benedetto Croce - San Rocco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

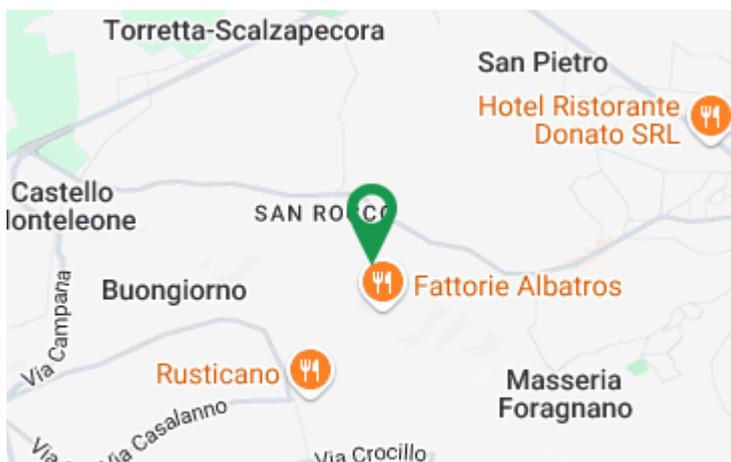
EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La struttura è sita in una zona residenziale, ben collegata a Marano centro ma alla tangenziale che conduce a Quarto o Pozzuoli. La tranquillità della zona e la posizione strategica, rende ideale la villa non solo come abitazione ma anche come struttura per anziani, casa famiglia o ancora come struttura dove poter effettuare congressi. L'immobile ha due accessi separati. La villa è composta da tavernetta e camino, angolo cucina e bagno. Internamente vi è una scala in marmo, che da accesso al primo piano con l'ampio salone open space, servito da bagno finestrato. Proseguendo, il secondo piano è composto da disimpegno, 3 camere da letto matrimoniali tutte con affaccio su balcone, bagno e ripostiglio. La villa affaccia sull'ampio e panoramico

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

