



Rif.: 60861125

€ 69.000

Bilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via Terracini - Marano Inizio
Via San Rocco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Situato in Via Terracini, una strada centrale ma tranquilla, questo appartamento offre il perfetto equilibrio tra comodità e privacy, ideale per coloro che preferiscono muoversi a piedi. Via Terracini è una delle arterie principali del vivace Corso Mediterraneo, ricco di negozi di ogni genere, garantendo così accesso immediato a tutto ciò di cui si può aver bisogno. L'appartamento si trova ad un piano elevato, accessibile tramite ascensore, e una volta varcata la soglia si accede ad un accogliente disimpegno che conduce alla cucina abitabile, due camere da letto e bagno completo di vasca. Grazie alla sua posizione privilegiata, il piano alto assicura una vista aperta, conferendo all'abitazione una luminosità e un'aria fresca che la rendono ancora più accogliente. Attualmente l'appartamento è locato, garantendo un reddito mensile corrispondente al 6% annuo rendendo la proprietà

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

