



Rif.: 60848810

**€ 175.000**

**5 locali in vendita**

**Marano DI Napoli, Via Recca - Marano Cesina**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 158 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 240        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 4            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Appartamento in vendita situato in Via Recca, una tranquilla traversa della Cesina. L'immobile, posizionato al terzo piano senza ascensore, offre un'accogliente ingresso che conduce a un ampio salone, cucina funzionale con ripostiglio, tre camere da letto spaziose, due bagni. Goditi la luminosità e la tripla esposizione che regala un affaccio libero panoramico. La soluzione include anche una cantinola di 5 mq e un box auto di 33 mq con un'altezza di 3,35 metri. La casa si presenta in ottime condizioni interne,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

