



Rif.: 60848810

**€ 175.000**

**5 locali in vendita**

**Marano DI Napoli, Via Recca - Marano Cesina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 158 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento in vendita situato in Via Recca, una tranquilla traversa della Cesina. L'immobile, posizionato al terzo piano senza ascensore, offre un'accogliente ingresso che conduce a un ampio salone, cucina funzionale con ripostiglio, tre camere da letto spaziose, due bagni. Goditi la luminosità e la tripla esposizione che regala un affaccio libero panoramico. La soluzione include anche una cantinola di 5 mq e un box auto di 33 mq con un'altezza di 3,35 metri. La casa si presenta in ottime condizioni interne,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

