



Rif.: 60830360

**€ 219.000**

### Trilocale in vendita

Marano Di Napoli, Via San Rocco - Marano  
Inizio Via San Rocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.104
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Affascinante appartamento all'interno di un tranquillo parco con lastrico di copertura e posto auto. La sua posizione centralissima consente di raggiungere comodamente il centro a piedi, grazie alla vicinanza di soli 50 metri al Corso Mediterraneo, dove troverai una varietà di negozi, non solo di prima necessità, ma anche una piacevole area verde dedicata ai più piccoli. A pochi passi dal parco, troverai la fermata del bus che collega direttamente alla stazione della metropolitana di Chiaiano. L'immobile occupa una posizione privilegiata all'interno della scala più interna del parco, garantendo tranquillità nonostante la centralità. Il complesso residenziale è composto complessivamente da quattro scale, tutte recentemente ristrutturate, e offre ampie aree di

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

