



Rif.: 60774185

**€ 300.000**

## Quadrilocale in vendita

Mugnano Di Napoli, Viale Menna - Mugnano Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.884
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

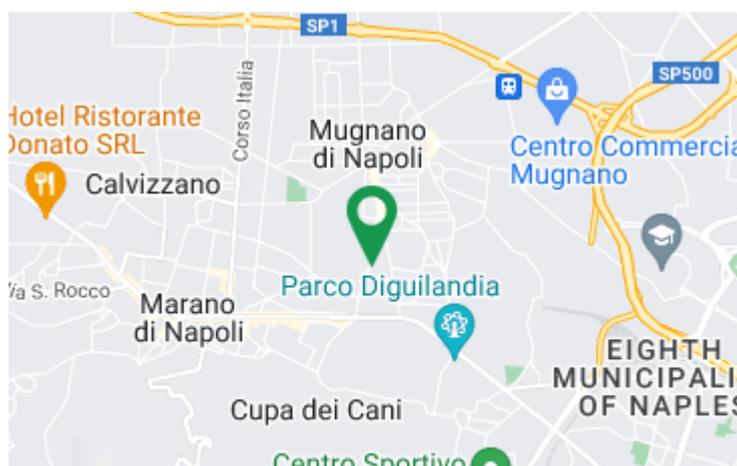
**EP globale rinnovabile:** 132.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Completamente ristrutturato, questo appartamento di 4 vani, situato in un grazioso parco con posto auto, offre un'opportunità straordinaria nella vivace zona di Mugnano. L'accesso tramite Viale Menna, una traversa di via Napoli, consente di immergersi nella zona commerciale più vivace del comune, con numerosi negozi e attività locali. Dall'altro lato, l'uscita su via E. Montale apre le porte a una tranquilla zona residenziale, ben collegata a Marano e Chiaiano. Il parco Menna, ubicato nei pressi della Rhyfel Village, è una piacevole enclave composta da tre scale e 30 unità abitative, caratterizzata da spazi verdi e aree giochi per i più piccoli. L'appartamento, collocato al primo piano con ascensore, si apre su un ampio salone separato da una porta a scrigno dalla cucina abitabile. Nella zona giorno è presente un bagno con vasca e una camera adattabile anche come studio. Un corridoio ben attrezzato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

