

Rif.: 61171704

**€ 89.000**

## Bilocale in vendita

Quarto, Via campana - Via Campana - Bivio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 280.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

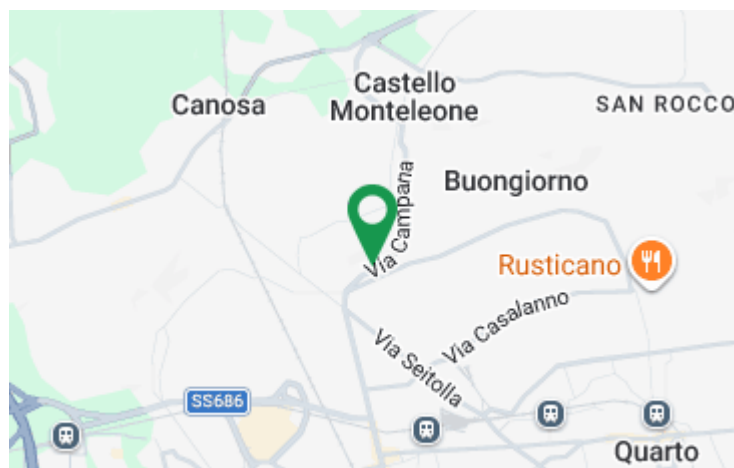
**EP globale rinnovabile:** 2.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

L'agenzia tecnorete di quarto, proponiamo in vendita con incarico esclusivo una soluzione ubicata all'interno di una palazzina privata, posta ad un primo piano con ingresso tramite cassa scale esterna. L'immobile si trova in una posizione strategica e ben collegata, adiacente alle principali zone limitrofe. Nelle immediate vicinanze è presente il grande supermercato dodecà e la rotonda di Maradona, raggiungibile in soli 3 minuti di auto, un nodo stradale chiave che collega Marano, Giugliano, Villaricca, Qualiano e le direttrici verso Licola, rendendo semplice raggiungere le principali vie di collegamento dell'hinterland. Internamente è così composta: ingresso zona giorno con cucina abitabile con camino, ampia camera da letto matrimoniale, antipagno e bagno con finestra. Questa opportunità immobiliare risulta particolarmente interessante anche per chi è alla ricerca di due unità

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

