



Rif.: 61139699

€ 238.000

5 locali in vendita

**Pozzuoli, Via Montenuovo Licola Patria -
Monterusciello**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	4
Posti auto:	3
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 170.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'Agenzia Tecnorete, propone in VENDITA, con incarico di mediazione esclusivo, una soluzione indipendente di circa 170 mq interni con spazio esterno provvisto di passo carrabile e lastrico solare di copertura panoramico. La soluzione è ubicata in via Montenuovo Licola Patria, Monterusciello, all'interno del Parco Tirreno, area videosorvegliata, in prossimità del Parco Enea e di via Tre Piccioni. L'immobile è posto ad un primo piano di una palazzina di tre unità abitative, ognuna con il proprio ingresso privato. Gli spazi interni, ampi e ben distribuiti, comprendono un ingresso in corridoio che suddivide tutti gli ambienti, di cui, un soggiorno con doppia portafinestra ed affaccio sul primo balcone esposto ad est, una cucina abitabile con accesso ad un balcone

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

