



Rif.: 60975104

**€ 339.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Pozzuoli, Strada privata monterusso -  
Monterusciello

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 126.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 25.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

L'agenzia Tecnorete di Quarto/Monterusciello, propone in vendita, con incarico esclusivo, una splendida porzione di quadrifamiliare ubicata in via Privata Monterusso, zona residenziale e lontana dal caos quotidiano. La soluzione si trova nei pressi del Presidio di riabilitazione e ad soli 4 minuti in auto dall'ingresso della tangenziale. Accedendo dal cancello elettrico esterno veniamo accolti da un ampio spazio esterno, di cui una parte pavimentata, dove è possibile parcheggiare auto ed una parte giardino. Dallo spazio esterno, veniamo accolti da un patio pavimentato che ci conduce direttamente alla soluzione, disposta su due livelli. Internamente si suddivide in zona giorno e zona notte. Al primo livello abbiamo un ampio salone living, una cucina funzionale ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

