



Rif.: 60922702

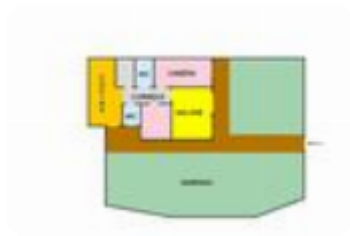
↓ € 325.000

€ 339.000 (-5%)

## Quadrilocale in vendita

Pozzuoli, Via cupa delle fescine - Castagnaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.560
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 239.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

L'agenzia Tecnorete di Quarto e Monterusciello propone in vendita con incarico esclusivo, nella zona di Monterusciello, più precisamente in via Cupa delle fescine, una soluzione semi indipendente ubicata all'interno del prestigioso 'PARCO DEI FIORI'. Il parco dista circa 100 mt a piedi da 'Il covo di Leo', a 5 minuti in auto dal supermercato Decò ed a circa 1 km dai principali svincoli autostradali e tangenziali. Il parco, oltre a disporre di un servizio di portierato e guardiana h24, che permette quindi di avere estrema tranquillità, gode anche di ampi spazi verdi, campo da calcio, tennis e per concludere, un'ampia piscina condominiale.

Accedendo dal cancelletto pedonale direttamente dal vialetto, veniamo accolti da un grazioso ed ampio giardino ben curato di circa 300 mq che conduce all'ingresso dell'abitazione, al suo interno così composta:

- salone, due camere da letto, due bagni, lavanderia, ripostiglio ed ampia
- cucina con piano cottura, frigorifero, lavastoviglie, forno e
- 
- 
- 
- 

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

