



Rif.: 60508225

**€ 290.000**

## Quadrilocale in vendita

Pozzuoli, via montenuovo licola patria - Pozzuoli Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

LIBERA da Novembre 2024! L'agenzia Tecnorete di Quarto, propone in VENDITA, con incarico di mediazione in ESCLUSIVA, all'interno del Parco Enea, parco chiuso e custodito, con servizio di guardiana H24, una soluzione indipendente di 160 mq interni, luminosa e spaziosa, con giardino di 150 mq circa, terrazzo di copertura panoramico di 190 mq circa ed un'area parcheggio. Accedendo alla villa, veniamo accolti dall'ampio patio esterno terrazzato di circa 80 mq che ci conduce subito all'abitazione, composta dall'ingresso in salone doppio con camino e con affaccio sull'ampia balconata. Successivamente, grazie al lungo corridoio che suddivide i vari ambienti, troviamo la cucina abitabile, anch'essa con annesso un secondo camino, le tre camere da letto spaziose e, per concludere, i due bagni, di cui uno con cabina-doccia e l'altro con vasca. L'intera soluzione è caratterizzata dalla costante luminosità poiché dotata di doppia esposizione. Infatti, da un lato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

