

Rif.: 61231926

**€ 520.000**

## Villa singola in vendita

Giugliano In Campania, Via Madonna del Pantano - Lago Patria

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 275 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 47.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Lago Patria, nel comune di Giugliano in Campania, si trova una villa singola di 275 mq, situata all'interno del prestigioso Parco Troncone. Questa residenza signorile è custodita e offre un ambiente sicuro e riservato. La villa è in ottimo stato e vanta rifiniture di pregio che ne esaltano l'eleganza. Inoltre è dotata di pannelli solari che favoriscono un risparmio energetico. Gli spazi interni sono ampi e ben distribuiti, garantendo comfort e funzionalità. Al piano terra, un esclusivo studio con ingresso indipendente offre la possibilità di lavorare da casa in totale tranquillità. L'immobile è dotato di un efficiente impianto di allarme, assicurando serenità e



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

