



Rif.: 61216731

**€ 290.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Giugliano In Campania, Terzo Viale Parco della Noce - Parco Della Noce

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 450.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del Parco della Noce a Giugliano in Campania, è disponibile una porzione di bifamiliare in vendita, ideale per chi cerca una residenza signorile. Questa villa, costruita nel 1990, si estende su circa 160 mq e offre un ambiente accogliente e spazioso. La proprietà si sviluppa su tre livelli, di cui due fuori terra, garantendo ampi spazi abitativi e una distribuzione funzionale degli ambienti. Al piano terra, si trova un luminoso soggiorno che si apre su un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

