



Rif.: 61210404

**€ 298.000**

## Villa singola in vendita

Giugliano In Campania, Via Madonna del Pantano - Varcaturò Centro

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 237 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 480         |
| <b>Bagni:</b>          | 4             |
| <b>Balconi:</b>        | 3             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 3             |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Varcaturò Centro, nel comune di Giugliano in Campania, si propone in vendita una villa singola di circa 237 mq, distribuiti su 3 livelli, di cui 2 fuori terra. È la soluzione ideale per chi cerca spazio e comfort. Situata in un parco chiuso, il parco Francesca, la proprietà offre sicurezza e tranquillità, pur essendo in una posizione centrale e fronte strada. Costruita negli anni '90, la villa si sviluppa su tre livelli, più sottotetto termico, garantendo ampi spazi abitativi e la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. Il cappotto termico assicura un'ottima efficienza energetica, mentre la presenza della fogna e la possibilità di allaccio al metano aggiungono praticità alla vita quotidiana. Completa la proprietà un giardino privato, perfetto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

