



Rif.: 61146787

**€ 1.400 / mese**

## Porzione di bifamiliare in affitto

Giugliano In Campania, Quinto Viale Parco della Noce - Varcaturò Centro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Varcaturò Centro, nel comune di Giugliano in Campania, si propone in locazione una porzione di bifamiliare che offre un ambiente accogliente e funzionale. La villa, distribuita su più livelli, garantisce ampi spazi per ogni esigenza abitativa. L'immobile dispone di: una spaziosa zona giorno con cucina abitabile ed un bagno; e di una zona notte con 3 camere da letto ed un bagno padronale. Uno dei punti di forza è lo spazio esterno, ideale per momenti di relax o per attività all'aperto. Al piano giorno, il bagno è stato recentemente ristrutturato, offrendo un tocco di modernità e comfort. La posizione centrale della proprietà consente di accedere facilmente ai servizi e alle comodità della zona, rendendola una scelta pratica per chi desidera vivere in un contesto ben servito. Questa soluzione abitativa rappresenta un equilibrio tra tranquillità e accessibilità, perfetta per chi cerca una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

